



中東情勢が建築業界に与える影響

ニュースなどで耳にする中東情勢の変化は、建築の現場でも影響を及ぼしています。原油や石油製品、物流の影響を通じて、資材の価格や納期に関わる問題となっています。

中東地域には、原油や石油製品を運ぶ重要な海上ルートがあります。この地域の緊張が高まると、原油の価格だけでなく、船による輸送、燃料費、保険料、物流コストなどにも影響が広がります。建築工事では、資材そのものに加えて、資材を運ぶトラックや現場で使う重機にも燃料が必要です。そのため、軽油などの燃料価格や供給状況は、工事の進み方に関係してきます。

また、建築資材の中には、石油由来の原料を使ってつくられるものがあります。たとえば、防水材、断熱材、塗料、接着剤、床材、配管材などです。これらの中には、原油を精製する過程で得られるナフサという原料が関わっています。

中東情勢の影響により、原油やナフサ等石油製品の調達が不安定になると、こうした資材の価格改定や納期の長期化につながります。実際に当社でも、資材不足の影響により工期の調整が必要となる場面がありました。

これから建築をお考えの方にとって大切なのは、できるだけ早い段階で計画を進め、資材の納期や工事時期に余裕をもたせることが大切です。特に、工場・倉庫・事務所・賃貸マンションなどの建築では、使用する資材や設備機器の種類も多く、計画段階での確認が工期に大きく関わります。

社会情勢による影響を完全になくすことはできませんが、早めの相談、資材の納期確認、工程の見直し、代替案の検討によって、リスクを小さくすることは可能です。

当社では、資材や燃料の動向を確認しながら、設計・お見積・工事の各段階で、できる限り無理のない計画をご提案しています。建築をお考えの方は、埼玉興産へお気軽にご相談ください。



ナフサって何？

ナフサとは、原油を精製する過程で得られる石油製品の一つです。プラスチックや合成樹脂、接着剤、塗料など、さまざまな製品の原料として使われています。

建築資材にも、石油由来の原料を使ったものがあります。たとえば、配管材、床材、防水材、断熱材、接着剤、塗料などです。

普段意識することはあまりありませんが、建物をつくる材料の中には、世界の原油や物流の影響を受けるものが少なくありません。建築計画では、資材の調達状況も大切です。



未来の建設業を支える新卒採用



埼玉興産では、地域に根ざした建設会社として、次の世代の人材育成にも取り組んでいます。

その一環として、新卒採用を毎年行っており、昨今の就職活動の早期化に合わせて合同企業説明会等の採用イベントへの参加や、学生の皆さんに建設業の仕事を知っていただくインターンシップを実施しています。

若い世代に建設業の魅力や仕事の幅広さを伝えることは、地域の建物づくりを未来へつないでいくことにもつながります。これからも当社では、建築を通じた地域貢献とともに、会社の未来を支える人材づくりにも力を入れてまいります。

雨の日の現場では何をしている？

梅雨の時期は、建築現場にとって天候との付き合い方が要になります。雨の日は外での作業が進めにくくなるだけでなく、資材の管理、安全確認、作業の判断など、確認すべきことが通常時より増加します。

まずは現場が雨によって影響を受ける箇所の確認をします。左官材や石膏ボードといった濡れてはいけぬ材料が、建物内や倉庫内など雨の影響を受けにくい場所で保管されているか確認します。シートなどを使って養生している場合は、雨が入り込まないようにきちんと覆われているかを確認します。養生は雨が降る前に行いますが、雨の日にはその養生がきちんと機能しているか確認することが大切です。

電気まわりの確認も重要です。現場では電動工具や仮設電源を使用するため、コンセントや分電盤などが雨に濡れないよう注意が必要です。電気設備が濡れてしまうと、漏電や感電のおそれがあるだけでなく、現場のブレーカーが落ちて作業全体が止まってしまう場合もあります。安全に作業を進めるため、電気関係の管理は特に慎重に行います。

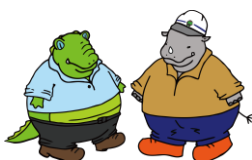
また、雨の強さや作業内容によって、その日の作業を行うか中止するか判断も必要です。少しの雨であれば進められる作業もあれば、わずかな雨でも施工が難しい作業もあります。土工事、コンクリート工事、塗装工事、防水工事などは、雨の影響を受けやすい代表的な作業です。そのため、現場では天候や作業内容を確認しながら、各協力会社と打合せを行い、無理のない判断をしています。

雨の日の現場では、目に見える作業だけでなく、資材を守ること、安全を守ること、工程を守ることが大切になります。こうした日々の確認の積み重ねが、建物の品質と現場の安全につながっています。



「語り継がれる信頼」

埼玉興産株式会社



TEL : 048-252-3100

FAX : 048-252-3101

MAIL : info6@saiwa.co.jp

住所：埼玉県川口市栄町3-13-1
樹モールプラザ3階

